



akce

Městský park Turnov (park u letního kina)
Etapa 2 - Úprava stávajícího hřiště



místo stavby	Městský park Turnov, parc.č.: 622; 623/1; 623/4 k.ú. Turnov		
objednatel	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov		
generální projektant	AND, spol.s r.o., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, www.andarch.cz		
vedoucí projektant	Ing.arch. V. Danda		
autorský návrh	Ing.arch. J. Kosnar, Ing.arch. O. Smolík		
vypracoval	kolektiv specialistů		
stupeň	DPZ + DPS	<p><i>A - Průvodní zpráva</i> <i>B - Souhrnná technická zpráva</i></p>	paré
datum	05 / 2025		č.přílohy <i>A, B</i>

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Městský park Turnov (park u letního kina)
Etapa 2 - Úprava stávajícího hřiště

A.1.1.b) Místo stavby

Turnov
Katastrální území: Turnov 771601, parcely č.: 622, 623/1, 623/4

A.1.1.c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je úprava stávajícího dětského hřiště v severní části parku u letního kina. Návrh vychází ze studie na obnovu celého parku. Řešená část představuje druhou etapu označenou jako „2 - Úprava stávajícího hřiště“. Areál hřiště bude ohraničen nízkým plůtkem. Dva stávající herní prvky budou zachovány a doplněny novými prvky pro menší děti do nové herní plochy. V areálu hřiště budou doplněny lavičky. Hřiště bude doplněnou zpevněnými plochami s návazností na stávající parkovou cestu. Stávající fragment kamenného schodiště se zídkami bude nahrazen novým vodním prvkem mimo oplocenou část. Návrh zahrnuje řešení zpevněných ploch, sadovnických úprav, mobiliáře a herních prvků. Součástí navržených úprav je nezbytný rozsah přípravných prací – odstranění stávajících objektů, asanace dřevin a pěstební opatření. V rámci stavby je řešeno napojení pítka a vodního prvku na vodovod a vsakování. V rámci této etapy není zasahováno do veřejného osvětlení. Návrh je koncipován tak, aby bylo možné eventuální budoucí propojení areálu městské knihovny s parkem.

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **AND spol. s r.o., architektonický atelier**
Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
IČ: 40767141
DIČ: CZ40767141
tel.: 222 366 940 - 949
email: andarch@andarch.cz
www.andarch.cz

Hlavní projektant: **Ing. arch. Vratislav Danda**
email: vratislav.danda@andarch.cz
Autorizace ČKA č.0000417
Typ autorizace: A

Projektanti částí: Architekt (autorský návrh):
 Ing. arch. Jaromír Kosnar
 Ing. arch. Ondřej Smolík
 Ing. arch. Štěpánka Zemanová

Dendrologie, asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy:
Ing. Jana Janíková
Autorizace ČKA č. 1357, Typ autorizace: ZKT, ÚSES

A.2. Členění stavby na objekty

- IO01 - Příprava území, demolice**
- IO02 - Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy**
- IO03 - Komunikace, terénní úpravy, vodní hřiště**
- IO04 - Mobiliář a herní prvky**
- IO05 - Oplocení**

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření stávajícího stavu (výškový systém: BpV, souřadnicový systém: S-JTSK) – A. Kohl 2018
- Mapové podklady ke stávajícím inženýrským sítím (Technické služby - VO, SČVK)
- Katastrální mapa
- Studie „Městský park Turnov (park u letního kina)“
(architektonický ateliér AND, spol. s r.o., 04/2015)
- Studie „Městský park Turnov (park u letního kina)“
(architektonický ateliér AND, spol. s r.o., 08/2018)
- Dendrologický průzkum (ZAHRAHA Olomouc s.r.o. 2005)
- Dendrologický průzkum – aktualizace v řešené ploše (Ing. J. Janíková 2018)
- Zadání investora – stavební program
- Projednání a konzultace se zástupci investora (2017, 2018)
- Konzultace s Odborem životního prostředí MÚ Turnov
- Konzultace s provozovatelem letního kina
- Projekt oplocení letního kina
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Obhlídka na místě

B. Souhrnná technická zpráva

Dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v severní části centrálního parku. Ze severní strany je řešené území ohraničeno stávajícím plotem k letnímu kinu. Z východní strany je území ohraničeno stávajícím objektem veřejných WC. Z jižní a východní strany je řešené území vymezeno stávající parkovou cestou. V rámci řešené plochy se nachází stávající dětské hřiště. Na ploše jsou dřevěné herní prvky (pirátská loď a houpačka, určené k zachování) a staré prvky mobiliáře, lavičky, koše. V řešené ploše se nachází zchátralá, nízká kamenná zídka s navazující cestou a plochou z kamenné dlažby. V blízkosti objektu WC je stávající podzemní žumpa s přepadem do kanalizace. Volné plochy pozemku jsou travnaté. V území se nachází staré i nedávno vysazené stromy. Území je prakticky na rovině (3%), pouze východní část pozemku je výrazně nakloněna (5+%) směrem ke vstupu do parku od ulice Na Sboře.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Návrh je zpracován v souladu s územním plánem města Turnov z roku 2014.

Dle hlavního výkresu územního plánu je řešené území stejně jako celý park zařazeno do funkčního využití - Zeleň na veřejných prostranstvích „ZV“.

Dle územního plánu, způsob využití pro ZV:

Významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Záměr obnovy části parkové plochy je plně v souladu s tímto funkčním využitím.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

PD je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Dendrologický průzkum (ZÁHRADA Olomouc s.r.o. 2005)

- Dendrologický průzkum – aktualizace v řešené ploše (Ing. Jana Janíková 2018)

Stávající vegetační prvky v řešeném území byly zinventarizovány. Na základě stávajícího stavu dřevin byl proveden návrh asanací a nových výsadeb.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly prováděny vzhledem k charakteru navrhovaných úprav. V případě, že se ukáže nutnost těchto podkladů, budou průzkumy doplněny během provádění (stanovení nutnosti sanace podloží cest a zpevněných ploch).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Park, jehož součástí je tímto projektem řešená první etapa, se nachází na hranici městské památkové zóny.

Hledisko územního systému ekologické stability se řešeného území netýká.

Území se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v záplavové oblasti.

Dle dostupných informací území není poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Z rozsahu a charakteru navržených úprav vyplývá, že navržená stavba zásadně neovlivní sousedící pozemky a stavby v okolí. Využití plochy parku zůstává beze změn. Dětské hřiště bude nově ohrazeno nízkým plotem. V oplocené části se nachází stávající žumpa veřejného WC letního kina. Tento fakt byl konzultován a odsouhlasen správcem kina během zpracování projektové dokumentace, vyvážení žumpy bude možné i po realizaci oplocení. Realizaci navržené stavby nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů v území. Nová cesta a zálivy u laviček je vržena z propustných materiálů (štípaná kamenná dlažba, šterkový trávník). Herní plochy jsou navrženy z korku a písku, který je z hlediska vsakování ideální.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace (kácení) dřevin jsou předmětem samostatné části této dokumentace - objekt IO02 - Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy“.

Asanováno bude celkem 10 ks stromů a 1 ks keřostromu lísky s kmeny průměru nad 10 cm. Dále bude asanováno 24,6m² plochy keřů. Chráněno před poškozením stavbou bude 7 ks dřevin.

Předepsaná pěstební opatření jsou uvedena v tabulkové části výše uvedené části dokumentace.

V řešeném území je navrženo odstranění stávající kamenné zídky a navazujících kamenných terénních stupňů a zpevněných ploch. Podrobněji viz samostatná část této PD, IO01 Příprava území.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků

Navrhovanou stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na cestní síť parku se nemění. Podél řešeného území vede parková cesta, po které může jezdit údržba. Na hřiště bude zajištěn bezbariérový přístup jako doposud. Napojení na vodovod je možné na areálový (parkový) vodovod u wc.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace navržené stavby se předpokládá v roce 2026.

Navržené úpravy v tomto projektu nejsou podmíněny žádnou jinou investicí nebo jiným projektem.

Z navržených úprav nevyplývají žádné vyvolané investice mimo předmět tohoto projektu.

Související investicí s tímto projektem jsou následné etapy obnovy parku. Tato druhá etapa navazuje na již realizovanou etapu 1 a 2a a pokračuje v nastavených technických a architektonických standardech pro tento park.

Související akcí s tímto projektem je plánovaná obnova oplocení u letního kina v místě řešeného území.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území: Turnov 771601

Parcely v řešeném území stavby:

č. parcely	vlastník	druh pozemku	způsob využití	ochrana
622	MĚSTO TURNOV	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	op vodního zdroje 2.st
623/1	MĚSTO TURNOV	ostatní plocha	zeleň	op vodního zdroje 2.st
623/4	MĚSTO TURNOV	zahrada	-	op vodního zdroje 2.st

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

OP nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o obnovu stávajícího dětského hřiště, doplnění pískové plochy s herními prvky a nového vodního hřiště. Bude doplněno nové oplocení.

b) účel užívání stavby,

Dětské hřiště

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Taková rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Celková PD je v souladu s požadavky DO.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Park, jehož součástí je tímto projektem řešená druhá etapa, se nachází na hranici městské památkové zóny.

ÚSES se řešeného území netýká.

Území se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha nově oploceného území hřiště:	840 m ²
Plocha nových zpevněných povrchů (kamenná dlažba - cesty, vodní hřiště):	400 m ²
Plocha rušených zpevněných povrchů:	95 m ²
Plocha nové korkové plochy hřiště:	322 m ²
Plocha nové pískové plochy hřiště:	35 m ²
Zálivky ze štěrkového trávníku:	25 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba vody (vodní hřiště) je odhadována průměrně na 300l/den v sezóně.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku v souladu s ČSN 75 9010.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se realizace v roce 2026. Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Výše nákladů na realizaci stavby bude stanovena ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené území se nachází v centrálním městském parku, který má důležitou funkční a estetickou roli v urbanistickém kontextu centra města. Návrh respektuje stávající urbanistickou kompozici parku a jeho vazby na okolí. V návrhu nejsou měněny komunikační vazby. V návrhu bylo zohledněno budoucí eventuální komunikační propojení s novou městskou knihovnou, která by měla vzniknout v areálu letního kina. V návrhu není navržena výrazná výšková dominanta, která by měla vliv na panorama města.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z předcházející architektonické studie (zpracovaná 2015, AND).

Stávající hřiště bude doplněno novou korkovou plochou, do které budou osazeny nové herní prvky. Korkovou plochu bude lemovat plocha z kamenných odseků, která bude navazovat na stávající parkovou cestu. Prostor bude doplněn výsadbou nových stromů odpovídajících stávající druhové skladbě. Nové herní prvky budou z přírodních materiálů, dřeva a nerezové oceli. Materiálově a barevně tak navážou na stávající dřevěný prvek. Hřiště bude nově ohraničeno nízkým celokovovým oplocením kvůli ochraně před psy. Výplň oplocení do výšky 0,9m budou tvořit svislé, subtilní tyče. Plot tak bude transparentní a vzhledem ke své malé výšce nevytvoří pohledovou bariéru ani nebezpečné místo. Půdorysný průběh oplocení je navržen po křivce tak, aby se organickým tvarem lépe integroval do parku. V oplocení jsou na dvou místech navrženy branky. V ohraničené ploše hřiště jsou navrženy částečně zpevněné zálivy s parkovými lavičkami. Lavičky budou použity dle zvoleného standardu v předchozích etapách. V prostoru budou doplněny odpadkové koše. Ve východní části prostoru je navrženo nové vodní hřiště (vodní hrátky), které tvoří dlážděné plochy s vodním korýtkem a soustavou nerezových vodních herních prvků. Dlážděné plochy vodních hrátek vycházejí ze stávajících zpevněných ploch a budou zvlněné korytem a návazností na přilehlé tartanové plochy. Dlážděné plochy budou provedeny z kamenných žulových odseků do kamenných štípaných obrub.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostor hřiště bude podléhat provoznímu řádu, který definuje správce hřiště a bude vycházet z provozního řádu 1. etapy parku (provozní řád u "červeného hřiště"). Plocha hřiště bude přístupná celoročně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Plocha hřiště bude přístupná bezbariérově tak jako je tomu dnes z úrovně stávající parkové cesty. Na stávající parkovou cestu naváže nová kamenná cesta, po které lze dojít ke všem herním plochám. Vodní hrátky jsou z principu své funkce ve svahu se sklonem cca 3%. I k těmto prvkům půjde relativně snadno dojít i s kočárkem. Umělé vodící linie pro slepce nejsou navrhovány. Přírodními vodícími liniemi jsou rozhraní mezi jednotlivými povrchy (trávník/dlažba/písek/korek). Jedná se o nezastavitelné území obce, obruby jsou navrženy v úrovni pochozích ploch tak jako všude jinde v parku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a maximální životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou. Bezpečnost při užívání bude zajištěna proškolením personálu a bude blíže stanoveno plánem BOZP a provozním řádem. Při provozu technických zařízení (veřejné osvětlení) je nutné dbát pokynů uvedených v provozním řádu, pokynů výrobců jednotlivých zařízení a jejich návodů a pravidelně provádět kontrolu a jejich revize. Provoz parku a herních ploch bude definován provozním řádem pro veřejnost a bude v prostoru viditelně vyvěšen. Všechny herní prvky a dopadové plochy pod nimi budou splňovat platné normy (ČSN EN 1176, 1177) a bude pro ně zajištěna pravidelná kontrola a servis dle výše uvedených norem a předpisů konkrétních výrobců prvků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

IO01 - Příprava území, demolice

Před zahájením stavebních prací bude provedena příprava území. Na travnatých plochách budoucích zpevněných ploch a objektů bude provedena skryvka ornice. Ornice bude deponována na místě k opětovnému použití při dokončovacích terénních pracích. Stávající zpevněné povrchy v řešeném území (dlážděná cesta) budou zrušeny. Bude odstraněna stávající kamenná zídka a kamenné stupně. Vybrané prvky mobiliáře budou odstraněny. Vybourané materiály budou odváženy na oficiální skládku.

IO02 - Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy

Pro projekční práce byl zpracován podrobný dendrologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu a konzultací s Odborem životního prostředí MÚ Turnov je navrženo ke kácení celkem 10 ks stromů a 1 ks keřostromu lísky s kmeny průměru nad 10 cm. Dále bude asanováno 24,6m² plochy keřů. Chráněno před poškozením stavbou bude 7 ks dřevin. Péstební opatření jsou popsána v tabulkové části příslušné části dokumentace.

Nová přístupová cesta směrem k nové knihovně rozděluje řešené území na dva celky. Východní část ve směru k toaletám letního kina zahrnuje území oploceného dětského hřiště. K jižní hranici pozemku jsou navrženy 3 nové stromy - javor mléč (*Acer platanooides*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'). Na protější stranu cesty je navržena lípa malolistá (*Tilia cordata*). Tato výsadba nahrazuje stávající odstraněné stromy, které byly ve zhoršeném zdravotním stavu.

V západní části území zůstává zachována volná travnatá plocha. K oplocení je pouze dosazen jeden strom jilmu habrolistého (*Ulmus carpinifolia*). Nová cesta je v zaústění do atria knihovny lemována z obou stran dvěma záhony.

Poškozené plochy podél nových zpevněných ploch a objektů budou nově ohumusovány a osety travním osivem. Ostatní travnaté plochy budou rekonstruovány vyrovnáním terénních nerovností v tl. do 50mm a dosetím travním osivem.

IO03 - Komunikace, terénní úpravy, vodní hřiště

V řešeném prostoru jsou navrženy nové zpevněné plochy (cesta na hřišti, zálivy pod lavičky), nová tartanová a písková dopadová plocha pod herní prvky a nové vodní hřiště. Nová cesta, komunikační plochy na hřišti a plochy vodního hřiště jsou navrženy z kamenné nepravidelné dlažby (odseky). Na odseky bude použita žula žlutého odstínu. Ideálně by zdrojem kamene měl být stejný lom jako při předchozích etapách obnovy parku (sjednocení dlažeb v parku). Dlažby budou ukončeny do kamenných štípaných obrub v betonovém loži. V ploše vodního hřiště je navrženo dlážděné korýtko jako odbočka stávající vodoteče. Korýtko bude vydlážděné z pravidelných drobných žulových kostek. Do korýtka budou zabudovány nerezové vodní herní prvky (výhybky). V řešeném prostoru nejsou navrženy výrazné terénní úpravy nebo změny, ale vodní prvek dodrží 3% spád. Návrh vychází ze stávající konfigurace terénu. Zálivy pod lavičkami budou zpevněny štěrkovým trávníkem. Po dokončení dlažeb a vodního hřiště budou provedeny finální terénní úpravy tak, aby stávající travnaté plochy plynule navazovali na nové cesty a zpevněné plochy.

IO04 - Mobiliář a herní prvky

V řešeném prostoru jsou navrženy čtyři druhy typových laviček: s opěradlem a područkami, bez područek, do půlkruhu bez opěráku a atypická liniová s opěrákem. Do nové tartanové plochy je navrženo sedm typových herních prvků a jen typový pingpongový stůl je umístěn poblíž stávajícího hřiště v nové odsekové dlažbě. Na vodní hřiště jsou navrženy čtyři typové nerezové výhybky do křižovatek a na odbočku toku korýtka.

IO05 - Oplocení

Je navrženo jednoduché nízké oplocení s ocelovou tyčovou transparentní výplní. Smyslem oplocení je ochrana před volně pobíhajícími psi a vytvoření tak bezpečného a čistého prostoru pro děti a jejich

doprovod. Výplň tvoří subtilní svislé tyče s 12cm mezerami. Tyče jsou navařeny mezi segmentové pásoviny kotvené přeplátováním na kotvící plechy pásovinových sloupků. Ocelové sloupky jsou kotvené do základových patek přes patní plech. Přesné pozice patek budou přizpůsobeny dle kořenového systému blízkých stromů a dodržené vzdálenosti od osy korýtky vodního prvku. Ocelové části plotu budou žárově pozinkovány a opatřeny nátěrem (tmavě šedá). V oplocení jsou navrženy v návaznosti na pěší přístup jedna branka a vjezdová branka pro údržbu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V řešené části parku je navrženo vodní korýtko jako odbočující rameno stávající vodoteče, které se vrací zpět.

Blíže viz. popis v předchozím bodě B.2.6. IO03 - Komunikace, terénní úpravy, vodní hřiště a IO04 - Mobiliář a herní prvky

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrženými úpravami parkové plochy nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti místního prostředí. Zároveň nedojde ke změně nebo ke zhoršení požární bezpečnosti stávajících staveb v sousedství řešené plochy parku.

V řešeném prostoru nebudou umístovány nové objekty, u kterých by bylo potřeba posuzovat odstupové vzdálenosti, příjezd a zásahové plochy, způsob evakuace osob.

Navržené úpravy (cestní síť, výsadby, oplocení, prvky mobiliáře, herní prvky apod.) nebudou tvořit překážky na stávajících příjezdových komunikacích.

Páteční komunikace v parku pro eventuální příjezd požárního vozidla není řešením dotčena.

V parku nejsou navrhována požárně bezpečnostní zařízení. Stávající odběrná místa vody v předmětné lokalitě nebudou úpravami dotčena. Pokud se během stavby narazí na stávající funkční zemní hydrant, bude zachován, případně polohově upraven a rektifikován.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

S ohledem na charakter stavby se neposuzuje hledisko požadavků na parametry vnitřního prostředí.

Vliv stavby na okolí

Úpravami se docílí pozitivního dopadu na okolí z hlediska funkční náplně, komunikačních vazeb, bezpečnosti, estetiky a celkového uživatelského komfortu. Navržené úpravy přinesou nejen zlepšení v řešeném místě, ale poskytnou kvalitní prostředí pro obyvatele celého města.

Provozem parku není a nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí řešeného území.

Odstraňování odpadu z provozu stavby

V řešeném prostoru jsou navrženy nové odpadkové koše. Koše budou pravidelně vyváženy firmou, se kterou je uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci odpadu na celý park. Obdobně, celkový úklid prostoru hřiště zajistí firma, která již dnes úklid zajišťuje. Biologický odpad, vznikající při provozu a údržbě parku, bude likvidován kompostováním – bude provádět firma zajišťující pravidelnou údržbu celého parku dle smluvních podmínek.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vodní prvek bude připojen na stávající vodoteč.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nový areálový vodovod - tlaková trubka PE32x2,9; celková délka 90

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení parku zůstává beze změn. Příležitostný příjezd vozidel údržby (servis hřiště, doplnění dopadové plochy, vysypání košů, sekání trávníku) je možný po parkových cestách.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení parku na dopravní infrastrukturu se nemění. V principu jsou možné pouze dva příjezdy do parku, z ulice Na Sboře a z ulice Skálava.

c) doprava v klidu,

Řešené území je součástí parku. V rámci tohoto projektu není řešena doprava v klidu a nejsou navrhována nová parkovací stání ani navrženými úpravami nevzniká nová potřeba parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Navržené komunikace v řešeném prostoru jsou určeny pouze pro pěší provoz a pro příležitostný pojezd údržby. V řešeném území není navržena cyklistická stezka (pohyb cyklistů v parku je upraven stávajícím provozním řádem).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navržené terénní úpravy jsou minimální – v principu se jedná pouze o vyrovnaní stávajícího terénu v rámci čistých terénních úprav (srovnání ploch pro vytvoření plynulých návazností na nové zpevněné plochy.) Terénní úpravy kolem vodního hřiště odpovídají stávající terénní konfiguraci a udržení požadovaného sklonu pro tok vody v korytě.

b) použité vegetační prvky,

Nová přístupová cesta směrem k nové knihovně rozděluje řešené území na dva celky. Východní část ve směru k toaletám letního kina zahrnuje území oploceného dětského hřiště. K jižní hranici pozemku jsou navrženy 3 nové stromy - javor mléč (*Acer platanooides*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'). Na protější stranu cesty je navržena lípa malolistá (*Tilia cordata*). Tato výsadba nahrazuje stávající odstraněné stromy, které byly ve zhoršeném zdravotním stavu.

V západní části území zůstává zachována volná travnatá plocha. K oplocení je pouze dosazen jeden strom jilmu habrolistého (*Ulmus carpinifolia*). Nová cesta je v zaústění do atria knihovny lemována z obou stran dvěma záhony.

Poškozené plochy podél nových zpevněných ploch a objektů budou nově ohumusovány a osety travním osivem. Ostatní travnaté plochy budou rekonstruovány vyrovnáním terénních nerovností v tl. do 50mm a dosetím travním osivem.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provozem hřiště není a nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí řešeného území.

Úpravy hřiště budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zákony a normami. Návrh úprav je určen kromě motivů funkčních a estetických i motivy šetrného přístupu k životnímu prostředí. Provoz hřiště nemá vliv na ovzduší, hluk a půdu. Odpad komunální bude pravidelně vyvážen správcovskou firmou v rámci údržby celého parku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá negativní vliv na výše uvedené prvky. V řešeném území se nenachází památný strom.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru úprav nebylo stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z navržených úprav nevyplývají požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na navrženou stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Součástí navržené stavby není vybudování nového nebo úprava stávajícího zařízení určeného pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště

Staveniště bude ohrazeno a označeno výstražnými tabulkami. V ploše staveniště bude umístěno mobilní WC a stavební buňka. Po ukončení realizace bude plocha staveniště zrekonstruována (humus + osetí trávnickem).

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k charakteru stavby budou potřeby a spotřeby medií a hmot běžné bez zvláštních požadavků. Spotřeby hmot budou odpovídat navrženým úpravám. Elektrická energie pro staveniště bude zajištěna z mobilní centrály. Voda pro staveniště bude dovážena cisternou. Dodavatel má možnost napojit se na stávající areálový vodovod nebo na nově budovanou větev areálového vodovodu přes staveništní vodoměr. Podmínky si domluví se správcem vodovodu (Technické služby Turnov, s.r.o.).

b) odvodnění staveniště,

Odtokové poměry stavby nebudou po dobu realizace dotčeny. Na odvodnění staveniště nejsou vzneseny žádné zvláštní požadavky. Dešťová voda bude přirozeně vsakována do nezpevněných ploch. Po dobu výstavby musí být provedena taková opatření, aby voda nevytékala na okolní již opravené plochy parku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je park a řešené území napojen na ulici Na Sboře a ulici Skálova. Z obou ulic je možný příjezd na staveniště. Preferovaným příjezdem na staveniště je z ulice Skálova. Konkrétní podmínky a způsob pro příjezdy na staveniště upřesní před realizací správce parku a konkrétně se dohodne s dodavatelem. Příjezd v rámci parku bude po parkové cestě z kamenných odseků. Konstrukci cesty tvoří kamenné odseky tl. 100mm, lože z drti tl. 40mm, podkladní vrstva ze štěrku tl. 180mm. Této kci. musí odpovídat zvolené dopravní prostředky. Před realizací bude proveden pasport cesty (fotodokumentace). Po dokončení stavby dodavatel případná poškození cesty opraví. Otočení vozidel bude na volné travnaté ploše v řešeném území. Tato plocha bude po realizaci rekonstruována dle sadovnických úprav (IO02).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolí stavby bude po dobu výstavby ovlivněno hlukem a prašností. Tyto negativní vlivy bude dodavatel v maximální možné míře omezovat (vypínáním strojů když nepracují, kropením při prašné činnosti).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno, resp. vymezeno mobilními zábranami a osazeno výstražnými tabulkami. Kácení je řešeno v samostatném objektu IO02 - Asanace. Demolice jsou součástí IO01 Příprava území.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Rozsah záboru staveniště je vyznačen v koordinační situaci stavby a odpovídá hranici řešeného území. Pro realizaci stavby se nepředpokládají jiná dočasná zařízení stavby oddělená od hlavního staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Na obchozí trasy nejsou v řešeném území kladeny požadavky. Během realizace bude zachován průchod parkem po hlavní parkové cestě.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Zdrojem odpadů bude především demolovaná kamenná zídka se stupni a navazující dlážděná plocha. Takto dominantně vzniklý odpad bude stavební suť (beton a kámen) v předpokládaném objemu 25t. V menší míře pak bude zdrojem odpadů běžná stavební činnost. Odpady budou tříděny a odváženy na oficiální skládku. Vybouraný materiál využitelný při výstavbě (štěrky apod.) budou ponechány na stavbě k dalšímu využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se o relativně malou stavbu. Požadavek bude na odvoz přebytečné zeminy z výkopku pro novou pískovou dopadovou plochu a pro konstrukci nových zpevněných cest a objektů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby musí být chráněno životní prostředí a dodržovány platné předpisy v tomto smyslu. Dodavatel se bude řídit vyjádřeními dotčených orgánů v této věci.

Během provádění bude omezována prašnost (rychlostí realizace, včasným odvážením vybouraného materiálu, zkrápěním).

Pro hluk ze stavební činnosti platí dle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 272/2011 Sb. max. limit pro hladinu akustického tlaku LAeq 65 dB v období 7:00 – 21:00 hodin.

Vzrostlá zeleň na staveništi, která bude zachována bude chráněna v souladu s ČSN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Podrobněji řešeno v rámci objektu IO02 - Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Hlavním rizikem při provádění je kolize staveništní dopravy a provozu s běžným provozem parku, průchodu pěších a hrajících si dětí. Z tohoto hlediska je nutné staveniště ohradit a v parku jezdit maximálně opatrně!

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracoviště bylo uspořádáno a vybaveno tak, aby pracovní podmínky z hlediska BOZP odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům podle prováděcích právních předpisů.

Zadavatel stavby určí koordinátora BOZP.

1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Na stávající cestě podél řešeného území bude po dobu výstavby zachován bezbariérový průchod.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásobování bude probíhat po parkové cestě. Na vjezdu z ul. Skálova bude umístěno svislé dopravní značení "výjezd ze stavby". Veškerá nutná povolení a projednání v souvislosti se zásobováním stavby a staveništní dopravou si dodavatel před realizací zajistí v rámci své inženýrské činnosti (jednání s dopravní polici ČR, odborem dopravy atd.).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Řešené území se nachází v centrálním městském parku, kde je celoročně velký provoz a chodí zde mnoho lidí. Pro dobu výstavby je nutné zajistit prostor hřiště tak, aby bylo zřejmé, že je mimo provoz. Po dobu, kdy by to mohlo být nebezpečné (provádění obrub v blízkosti herních prvků apod.) bude stávající herní prvek vyřazen z provozu tak, aby na ně děti nelezly a nepoužívaly je. Například pirátská loď bude zabalena do geotextilie. O konkrétním rozsahu způsobu úprav rozhodne správce hřiště po dohodě s dodavatelem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace bude provedena v jedné etapě a předpokládá se v roce 2026. Dílčí termíny nejsou projektem pro realizaci stanoveny. Termín kácení dřevin bude mimo vegetační období dle platných předpisů a vyjádření ožp. Během realizace budou dodrženy veškeré termíny vycházející z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců. Ostatní termíny budou určeny ve smlouvě mezi investorem a vybraným dodavatelem.

Realizace se předpokládá v logických fázích:

1. fáze - příprava staveniště, zařízení staveniště, příprava území, kácení, ochrana stávajících stromů, demolice zpevněných ploch a kamenné zidky a stupňů
2. fáze - zemní práce a výkopy pro nové zpevněné plochy, novou korkovou a pískovou plochu a vodní hřiště
3. fáze - betonové základy vodního hřiště, provedení obrub zpevněných ploch a korkové a pískové plochy
4. fáze - výhybky s kameny + vodní hřiště povrchy, komunikace, osazení herních prvků
5. fáze - sadovnické úpravy, finální terénní úpravy, ohumusování a osetí trávníku

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodní prvek bude připojen na stávající vodoteč.

B.10 Obecné zásady pro realizaci, kterými se musí řídit generální dodavatel stavby:

1. Dodavatel se podrobně seznámí s celou projektovou dokumentací, všemi dostupnými podklady a všemi vyjádřeními a stanovisky správců sítí a dotčených orgánů státní správy. V předstihu se vyjádří k případným nejasnostem a případně si vyžádá doplňující informace.
2. V rámci dodávky bude mít na stavbě dodavatel geodeta pro přesné vytyčování stavby.
3. Dodavatel v rámci dodávky zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření.
4. Dodavatel se seznámí s výskytem stávajících inženýrských sítí v řešeném území a přilehlých pozemcích. Stávající sítě musí být vytyčeny a ochráněny dle podmínek příslušných správců sítí. Dodavatel musí postupovat dle podmínek správců a oznámit jim výkopové práce, případně s nimi uzavřít smlouvy a konkrétní řešení dojednat s příslušnými kompetentními oblastními techniky. Jednání se správci a další inženýrská činnost v souvislosti se stavbou je součástí dodávky. Veškeré práce v souvislosti s ochranou stávajících sítí jsou součástí dodávky.
5. V rámci dodávky budou provedeny pro veškeré technologie nutné zkoušky, měření a revize.
6. V rámci dodávky je zhotovení provozních řádů ke stavbě a ke všem technologiím a příslušenstvím.
7. Staveniště, jeho okolí a přilehlé komunikace budou průběžně uklízeny a udržovány v pořádku.
8. V rámci dodávky je vyřízení všech potřebných povolení na dopravně inženýrská opatření během stavby.
9. Zhotovitel dodrží veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a institucí.
10. U systémových a typových řešení musí být dodržovány platné technologické předpisy výrobců. V případě nejasností si dodavatel na stavbu pozve příslušného technika systému ke konzultaci případně k provedení zkušebních vzorků.
11. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci s odpovídající kvalifikací a proškolením.
13. Veškeré materiály a výrobky použité během stavby musí být náležitě certifikovány a opatřeny prohlášením o shodě nebo odpovídajícími dokumenty.
14. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platných předpisů.
15. V rámci dodávky je vybudování zařízení staveniště včetně umístění informačního panelu (štítek s identifikačními údaji).
16. V rámci dodávky pro potřebné prvky a objekty dodavatel připraví dílenskou a výrobní dokumentaci a předloží zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.

17. Pro veškeré typové prvky budou před objednáním a zabudováním předloženy technické listy zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.
18. Veškeré barevné odstíny, povrchové úpravy, texture, spárořezy a finální pohledové materiály budou před použitím na stavbě na vzorcích předloženy zástupcům investora a architekta k odsouhlasení.
19. Dodavatel má možnost na základě svých zkušeností navrhnout optimalizaci řešení ve smyslu konstrukčního a technologického zjednodušení, provedení postupů, detailů a povrchových úprav tak, aby bylo docíleno maximální funkčnosti a životnosti díla. Eventuální návrh úprav musí projednat se zástupcem investora a architektem.
20. Dodavatel musí předem oznámit zahájení stavby archeologickému ústavu a postupovat dle jeho instrukcí.

Vypracoval: Ing. arch. Ondřej Smolík, Ing. arch. Jaromír Kosnar a kolektiv specialistů

V Praze, 28. 5. 2025